

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул. Горького д. 34 А**

за период **с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.**

Площадь жилых помещений в доме 120,9 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

-21 650

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	14 334	1 783	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	7 538	7 538
			2.банк.1,5%	64	64
Вывоз ТБО, ЖБО	858	107	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	8 218	1 022		5 057	5 057
				0	
Содержание спец.счет КР	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>23 410</b>	<b>2 911</b>		<b>12 659</b>	<b>12 659</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 299	286		2 090	2 090
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 299</b>	<b>286</b>		<b>2 090</b>	<b>2 090</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>25 710</b>	<b>3 197</b>		<b>14 750</b>	<b>14 750</b>
пени	8 716	1 084			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>34 425</b>	<b>4 281</b>		<b>14 750</b>	<b>14 750</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-10 468
процент оплаты		12,44			
доля за кап.ремонт МО г.Сарапул		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.</b>					<b>-32 118</b>

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Горького д. 34 а**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016г. г.

Площадь помещений в доме: 120,9

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

**-21650**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>февраль</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>март</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>апрель</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>май</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>июнь</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>июль</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>август</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
	<b>Периодическая проверка дымовых труб печей</b>	<b>800</b>

<b>сентябрь</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
	<b>Паспорт готовности на жилой дом</b>	<b>590</b>
<b>октябрь</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>ноябрь</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
<b>декабрь</b>	Управление многоквартирным домом 120,9 кв.м.*2,50 руб/мес.	302,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 5 шт*15,75руб/мес	78,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *10,07)	20,14
	Аварийно-диспетчерская служба (120,9*0,92)	111
	<b>Итого:</b>	<b>7 538</b>